



**ООО «Региональный кадастровый центр»**

**240-21.02.03-ППиМТ.ПЗ**

**Заказчик: Администрация МО Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**

**Документация по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории для строительства местного проезда автомобильной дороги М-5 "Урал" (Подъезд к городу Оренбург), входящих в состав транспортного коридора Европа - Западный Китай». Тоцкий район. Тоцкий сельсовет**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж красных линий.	М1:2000	61
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М1:2000	61
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	М1:2000	61

### Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	М1:120000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	М1:2000	61
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М1:2000	-
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М1:2000	61
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М1:2000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	М1:2000	61
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	М1:2000	61
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	М1:2000	61

### Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:2000	61

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

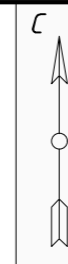
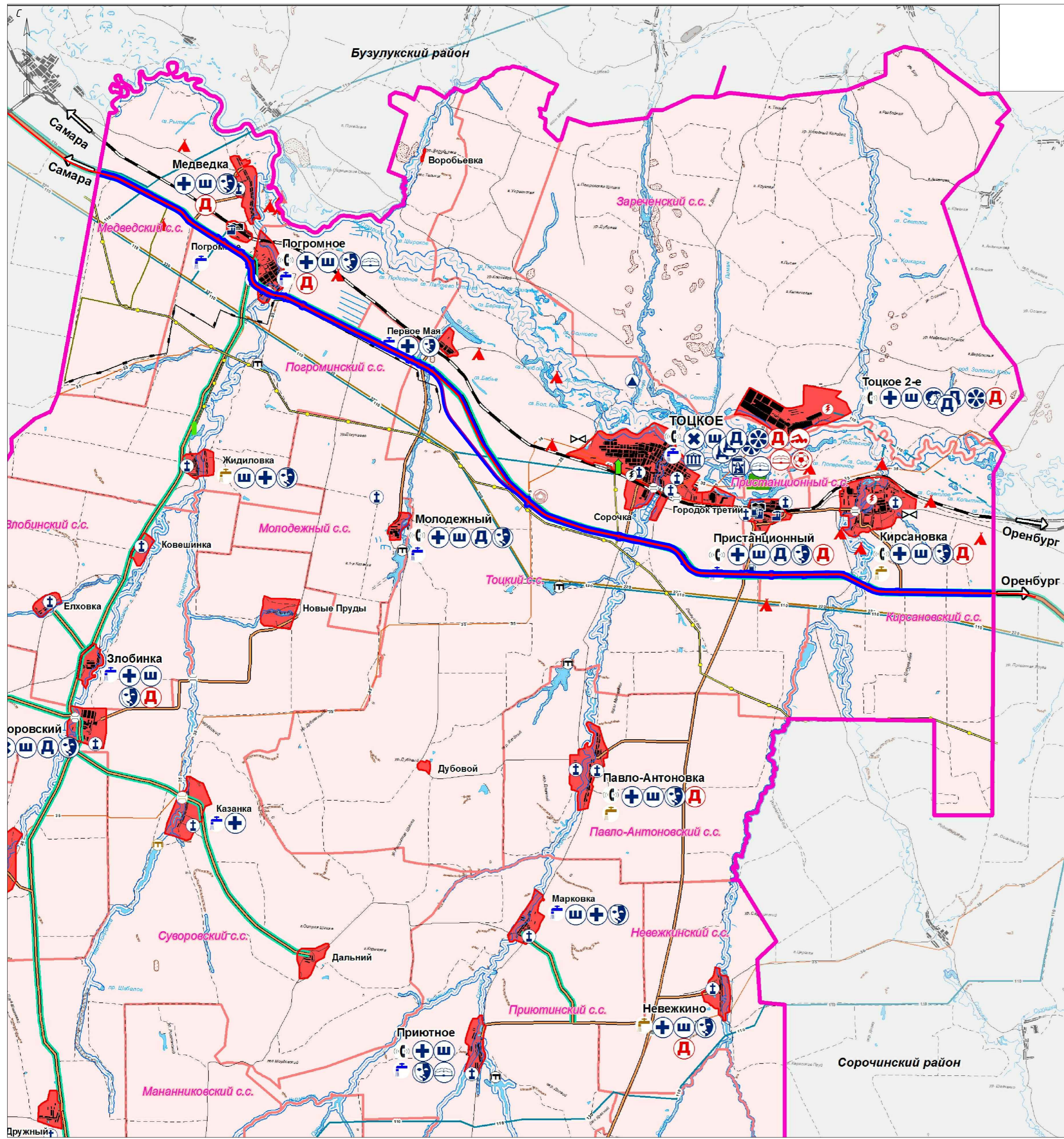
**Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:2000	61

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **РАЗДЕЛ 3. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)
6. Схема конструктивных и планировочных решений



**Примечания:**  
 Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.  
 Граница субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отобразить не представляется возможным, в данном масштабе (установленным ЭП).

**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения «Проект планировки и проект межевания территории для строительства местного проезда автомобильной дороги М-5 «Урал» (Подъезд к городу Оренбург), входящих в состав транспортного коридора Европа – Западный Китай». Тоцкий район
- ось планируемого объекта
- ось существующего объекта
- граница района
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

						<b>239-21.02.03-ППиМТ</b>		
						«Проект планировки и проект межевания территории для строительства местного проезда автомобильной дороги М-5 «Урал» (Подъезд к городу Оренбург), входящих в состав транспортного коридора Европа – Западный Китай». Тоцкий район		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пугарев			<i>[Signature]</i>	01.21	П	1	1
Разработал	Файзуллин			<i>[Signature]</i>	01.21	000 «РКЦ»		
						М1:120000		

Инв. №подл. Подл. и дата. Взам.инв.№



**ООО «Региональный кадастровый центр»**

**240-21.02.04-ППиМТ.ПЗ**

**Заказчик: Администрация МО Тоцкий сельсовет Тоцкого района  
Оренбургской области**

**Документация по планировке территории: «Проект планировки и проект  
межевания территории для строительства местного проезда автомобильной  
дороги М-5 "Урал" (Подъезд к городу Оренбург), входящих в состав  
транспортного коридора Европа - Западный Китай». Тоцкий район. Тоцкий  
сельсовет**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж красных линий.	М1:2000	61
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М1:2000	61
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	М1:2000	61

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	М1:120000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	М1:2000	61
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М1:2000	-
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М1:2000	61
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М1:2000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	М1:2000	61
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	М1:2000	61
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	М1:2000	61

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:2000	61

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:2000	61



## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.1 Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории .....	7
2.2 Зона планируемого размещения линейного объекта .....	8
2.3 Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории. ....	8
3. Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта. ...	9
4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, подлежащих особой охране и зонах с особыми условиями использования. 9	
4.1 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения. ....	9
4.2 Обоснование и особенности размещения объекта и его инфраструктуры на землях объектов культурного наследия. ....	9
4.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях лесного фонда.....	9
4.4 Обоснование и особенности размещения объекта на землях водного фонда. ....	9
4.5 Обоснование и особенности размещения объекта на землях особо охраняемых природных территорий. ....	10
4.6 Обоснование и особенности размещения объекта на участке месторождения полезных ископаемых. ....	10
4.7 Информация о размещении скотомогильников в границах проектирования....	10
4.8 Обоснование и особенности размещения объекта в зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах проектирования. ....	10
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. ....	16
6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. ....	16
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. ....	16

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 16
9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами и болотами и т.п.)..... 16
- 10.Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории проектирования, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

17

## **1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Район охватывает пространство между долиной реки Самары вместе с ее сырцово-холмистым правобережьем на севере до осевой части Волго-Уральского водораздела на юге, включая Самаро-Бузулукское междуречье и левобережье реки Бузулук. Площадь района составляет 3,1 тыс. км<sup>2</sup>. На этой территории преобладают ландшафты широких речных и придолинных равнин. Лишь в двух относительно узких полосах широтного простирания тянутся гряды сырцово-холмистых увалов: на правобережье Самары и на правобережье Бузулука. Юг района занят слегка всхолмленными увалами Волго-Уральского междуречья.

В геологическом строении района принимают участие разнообразные горные породы от пермских и триасовых красноцветов до неоген-четвертичных пород, представленных континентальными апшеронскими, морскими акчагыльскими отложениями и современными отложениями речных долин.

Песчаники, аргиллиты и алевролиты верхней перми обнажаются в Красных Кручах на правобережье реки Самары. Здесь в стенках обрывов высотой до 12 м хорошо просматриваются горизонты красноцветов с прослоями мергелей и известковистых песчаников.

Опорный разрез красноцветов нижнего триаса (бордовых песков и песчаников) и налегающих на них неогеновых галечников найден в Логачевском карьере на северозападной окраине одноименного села. Оренбургский геолог Г. Д. Мусихин в 1994 г. обнаружил в карьере глыбы-останцы отложений верхней юры с обильной ископаемой фауной.

В окрестностях села Марковка в овраге Репном и овраге Каменном описаны опорные разрезы акчагыльского яруса неогена. Серию геологических разрезов апшерон-четвертичной толщи (галечники, пески, глины) и нижнетриасовых отложений (красноцветные песчаники и конгломераты) можно наблюдать в овраге Крутой яр в полутора-двух километрах к северо-западу от Логачевки. В этом овраге ярко проявилась овражная эрозия на разнообразном геологическом субстрате: от слабых суглинков до жестких песчаников.

Замечательным геолого-геоморфологическим памятником района является Медвежий овраг, расположенный к западу от села Елховка. В его обрывистом и высоком (до 20 м) левом берегу хорошо вскрыты отложения акчагыльского яруса с переслаиванием черных, темно-серых, охристых и шоколадных глин. По этому же борту на протяжении 800 м наблюдается исключительно сильное развитие оползней.

На левобережье Лукьянова дола (ниже заполненного водами Логачевского пруда) обнаружено редкое по интенсивности проявление овражной эрозии (Логачевские овраги). Весь склон пруда на протяжении около 2 км густо изрезан прямыми У-образными оврагами примерно одинаковой длины (до 300—400 м) и глубины (1—3 м). Расстояние между ними тоже постоянное и составляет 70—100 м. Овраги выработаны в лессовидных желтовато-светло-бурых суглинках. Однозначного объяснения причин активизации оврагообразования на этом участке нет, вместе с тем это хороший объект для изучения современных овражно-эрозионных процессов.

На правобережье Самары в местах выклинивания подземных вод водоносного грунта татарского яруса пермской системы имеется немало мощных родников. Наиболее крупные из них Золотой Ключ, Холодный Ключ, Святой Родник оборудованы срубам, водосливами и беседками для отдыха. На правобережье ручья Вторая Елховка из песчаников бьет еще один родник.

На левобережье Самары в 4 км к югу от райцентра находится малодобитный, но часто посещаемый людьми родник Льяной. Источник связан с подземными водами неоген-четвертичной толщи суглинков и супесей, вскрываемой Льяным долом — правым притоком речки Сороки.

Из озер-стариц в пойме Самары известно озеро Сазанье в одном километре к северу от станции Тоцкой и озеро Лебяжье у поселка Первомайского. Озера богаты рыбой и дичью, на Лебяжьем обитает болотная черепаха.

Еще одно местообитание довольно крупной популяции болотной черепахи — озерные плесы ручья Ялга. Он впадает в реку Бузулук между селами Саиновка и Любимовка и состоит из цепочки заросших, но глубоководных озер общей длиной около 2 км.

В списке водных памятников природы Тоцкого района озеро Светлое в долине реки Маховки. Оно занимает округлую неглубокую впадину, окруженную березово-осиновым и черноольховым редколесьем.

Ландшафты района украшают разнообразные лесные и сырцово-степные урочища. К числу лесных эталонов относятся галерейный черноольшаник у Второй Елховки на севере района, лес Дубовый — байрачно-нагорная дубрава в 5 км к северо-западу от села Логачевка и лес Журавлев — березово-осиновое редколесье с заболоченными участками в 8 км к юго-западу от поселка Глубинный на западной границе района.

Статус государственного памятника природы не спас нагорную дубраву, лес Горняшка у села Преображенка, от сплошных рубок в 80-х годах. Это одно из не-

многих мест произрастания лесной малины и бересклета бородавчатого к югу от реки Самары.

На севере района на супесчаных землях в верховьях Маховки находится урочище Бор — крайнее юго-западное современное произрастание естественного соснового бора в Оренбургском Заволжье.

Лесокультурные памятники природы района представлены сосняками. Самый значительный из них Кирсановский сосновый бор площадью около 300 га создан на левобережной надпойменной террасе и придолинном плакоре реки Самары в 1960—1980 гг.

Самое старое искусственное насаждение сосны в районе находится в Ремизенко веком сосновом бору площадью 26 га. Он создан в двадцатых годах на волнистых песках в верховьях Егорова дола.

Ландшафты сырцово-холмистых степей района лучше всего сохранились в районе Шихан-горы с отметкой 204,3 м. Этот массив имеет крутые южные и западные склоны, с которых открывается великолепная панорама Шулаевской лесостепи в Курманаевском районе. Примечательными ландшафтно-видовыми точками являются Петровская Шишка и гора Разбойная на севере района.

Своеобразный природный резерват образуют ландшафты, расположенные на правом берегу реки Самары. Эти уголья представляют собой сырцово-холмистую, местами сильно опесчаненную лесостепь, которая с начала века используется военным ведомством. Именно на этом полигоне в бассейне реки Маховки в сентябре 1954 г. было произведено испытание одной из первых отечественных водородных бомб. В ландшафтном отношении территория военного полигона — уникальный островок Тоцкой лесостепи.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

### **2.1 Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории**

Территория, в пределах которой осуществляется выбор вариантов размещения линейного объекта, установление полос отвода линейного объекта.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливается по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В случае проектирования автомобильной дороги за границами населенных пунктов внешними границами максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения являются придорожные полосы.

## 2.2 Зона планируемого размещения линейного объекта

Внешние границы полосы отвода для строительства и дальнейшей эксплуатации отображены в Разделе 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

## 2.3 Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории, отображены в Разделе 1. Чертеж красных линий.

С ведомостью координат устанавливаемых красных линий с указанием поворотных точек можно ознакомиться в Разделе 2.

### **3. Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта.**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях:

- промышленности;
- сельхозназначения;
- населенных пунктов.

### **4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, подлежащих особой охране и зонах с особыми условиями использования.**

#### 4.1 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно статьи 78 главы 14 Земельного Кодекса РФ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель возможно для строительства линейных объектов, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

#### 4.2 Обоснование и особенности размещения объекта и его инфраструктуры на землях объектов культурного наследия.

Обоснования не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

#### 4.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях лесного фонда.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по землям лесного фонда.

#### 4.4 Обоснование и особенности размещения объекта на землях водного фонда.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по землям водного фонда.

#### 4.5 Обоснование и особенности размещения объекта на землях особо охраняемых природных территорий.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по землям особо охраняемых природных территорий.

#### 4.6 Обоснование и особенности размещения объекта на участке месторождения полезных ископаемых.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по участкам месторождений полезных ископаемых.

#### 4.7 Информация о размещении скотомогильников в границах проектирования.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по территориям скотомогильников.

#### 4.8 Обоснование и особенности размещения объекта в зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах проектирования.

Проектируемая территория имеет ряд пересечений с инженерными коммуникациями.

Сведения о существующих инженерных коммуникациях представлены в ведомости существующих коммуникаций.



№ п/п	Наименование коммуникаций	Владелец	Расположение, ПК Км	Характер инженерной коммуникации (подземный -2, надземный -1)	Угол пересечения, °	Габарит, м	Глубина залегания, м	Обращение проектной организации за получением технических условий (№ и дата исходящего письма, № и дата регистрации у владельца инженерной коммуникации)	Ответ владельца инженерной коммуникации (№ и дата согласования, ТТУ, письма)	Согласование владельцем правильности нанесения инженерной коммуникации на плане	Примечание
<b>Ведомость пересекаемых коммуникаций</b>											
1	ЛЭП 10кВ, 3пр.	Западное производственное отделение филиала ПАО "МРСК ВОЛГИ" - "ОРЕНБУРГЭНЕРГО"	215+494	1	143°	7.2 t=32°	-	-	-	-	-
2	кабель в.н. 6кВ ф-р ст.630, L-114.0	АО "Оренбургнефть"	215+558	2	93°	-	3,0	-	-	-	-
3	Газопровод в.д. плм110 ф-р ст.325, L-54.0	АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в г. Бузулуке (КЭС Тощкого района)	215+737	2	87°	-	4,9	-	-	-	-
4	ЛЭП 35кВ, 3пр.	Западное ПО филиала ПАО "МРСК Волги"-"Оренбургэнерго"	223+434	1	46°	9.8 t=32°	-	-	-	-	-
5	ЛЭП 10кВ, 6пр.	Оренбургская дистанция электроснабжения Красногвардейский р-н энергоснабжения Южно-Уральская дирекция по энергообеспечению Трансэнерго ОАО "РЖД"	223+466	1	49°	5.7 t=32°	-	-	-	-	-
6	ЛЭП 10кВ, 6пр.	Оренбургская дистанция электроснабжения Красногвардейский р-н энергоснабжения Южно-Уральская дирекция по энергообеспечению Трансэнерго	223+468	1	46°	5.7 t=32°	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование коммуникаций	Владелец	Расположение, ПК Км	Характер инженерной коммуникации (подземный -2, надземный -1)	Угол пересечения, °	Габарит, м	Глубина залегания, м	Обращение проектной организации за получением технических условий (№ и дата исходящего письма, № и дата регистрации у владельца инженерной коммуникации)	Ответ владельца инженерной коммуникации (№ и дата согласования, ТТУ, письма)	Согласование владельцем правильности нанесения инженерной коммуникации на плане	Примечание
		ОАО "РЖД"									
7	кабель связи футл. гнб 2 пнд 110 L=124 м 2 кабеля СМКПВК 1x4x1,2	Филиал Управление связи ООО "Газпром Трансгаз Екатеринбург"	227+523	2	93°		гл. 5.0				
8	газопровод в.д. ст. 159 фут. нет дан.	Бузулукское ЛПУМГ филиал ООО "Газпром Трансгаз Екатеринбург"	227+531	2	93°		гл. 3.5				
9	ЛЭП 10 кВ, 3 пр.	Западное ПО филиала ПАО "МРСК Волги"- "Оренбургэнерго"	227+577	1	51°	6.2 t=27°					
10	ЛЭП 10 кВ, 3 пр.	Западное ПО филиала ПАО "МРСК Волги"- "Оренбургэнерго"	227+673	1	91°	7.2 t=27°					
11	кабель низкого напряжения фут. нет дан.	ФКУ Упрдор «Приуралье»	227+738	2	96°		гл. 0.12				
12	кабель связи футл. плм 63 L=44 м	ПАО «Ростелеком»	227+784	2	90°		гл. 2.5				
13	ЛЭП 0.4 кВ, 1 каб.	Администрация Тощкого сельсовета	227+791	1	127°	7.3 t=27°					
14	кабель связи фут. нет дан.	ПАО «Ростелеком»	227+875	2	90°		гл. 2.5				

№ п/п	Наименование коммуникаций	Владелец	Расположение, ПК Км	Характер инженерной коммуникации (подземный - 2, надземный - 1)	Угол пересечения, °	Габарит, м	Глубина залегания, м	Обращение проектной организации за получением технических условий (№ и дата исходящего письма, № и дата регистрации у владельца инженерной коммуникации)	Ответ владельца инженерной коммуникации (№ и дата согласования, ТТУ, письма)	Согласование владельцем правильности нанесения инженерной коммуникации на плане	Примечание
215	газопровод в.д. ст. 325 фут. нет дан.	АО"Газпром газораспределение Оренбург" "Бузулукмежрайгаз" КЭС Тощкого района	228+893	1	91°		гл. 2.5				
16	кабель связи фут. гнб 2 пнд 63 ДПС-020К08-04-10,0/0,8-К:016А/004Н	ПАО «Ростелеком»	228+973	1	90°		гл. 2.7				
17	кабель связи фут. гнб 2 п/э 63 L=38 м кабель ОКЛ-01-6-32-10/125-0,36/0,20-3,5/18-2,7	ПАО «Мегафон»	233+248	1	92°		гл. 2.5				

Ведомость вдольтрассовых коммуникаций							
№ п/п	Наименование коммуникаций	Хар-ка коммуникаций	положение от оси дороги	Местоположения КМ+ПК+		Расстояние от проектной оси дороги, м	Владелец
				начало	конец		
1	ЛЭП	10кВ, 3пр.	слева	209+948	210+132	30-31	АО «Оренбургнефть»
				0+00	1+32		
2	кабель связи	недейств.	справа	209+948	216+856	25-50	ПАО "Ростелеком"
				0+00	69+56		
3	ЛЭП	6кВ, 3пр.	справа	214+448	216+856	52-96	АО «Оренбургнефть»
				44+49	69+56		
4	ЛЭП	10кВ, 3пр.	справа	214+453	215+991	45-72	Тоцкий РЭС
				44+58	60+01		
5	кабель связи	недейств.	справа	209+948	216+856	21-25	ПАО "Ростелеком"
				0+00	69+56		
6	газопровод	в.д. плм110	справа	215+737	215+932	0-50	АО «Газпромгазораспределение Оренбург» в г. Бузулуке «Бузулукмежрайгаз» КЭС Тоцкого района
				57+43	59+38		
7	каб. связи	не действ. гл. 0,7	справа	за трассой	за трассой	18,5-51,0	ПАО «Ростелеком» (с. Тоцкое)
8	каб. связи	не действ. гл. 0,7	справа	за трассой	225+252	57,0-80,5	ПАО «Ростелеком» (с. Тоцкое)
9	газопровод	гл. 1,0м плм. 110 в.д.	слева	за трассой	за трассой	53,6-62,6	АО"Газпром газораспределение Оренбург" "Бузулукмежрайгаз" КЭС Тоцкого района
10	ВОЛС ЗПТ 32/26	гл. 1,2м	справа	223+537	225+102	33,0-108,0	ПАО «Мегафон»
11	ЛЭП	10кВ, 3пр.	слева	за трассой	227+577	0-30	Западное ПО филиала ПАО "МРСК Волги"-«Оренбургэнерго»
12	ЛЭП	10кВ, 3пр.	справа	227+577	227+836	0-60	Западное ПО филиала ПАО "МРСК Волги"-«Оренбургэнерго»
13	Кабель связи	не действ.	справа	за трассой	227+870	0-77	ПАО «Ростелеком»
11	ЛЭП	0.4кВ, 2пр.	справа	227+628	227+799	54-63	Бузулукское ЛПУМГ филиал ООО "Газпром Трансгаз Екатеринбург"
15	ЛЭП	0.4кВ, 1пр.	справа	227+761	227+776	12-32	ФКУ Упрдор «Приуралье»

16	Кабель низ. напряжения	0.4кВ	справа	227+745	227+777	11-12	ФКУ Упрдор «Приуралье»
17	Кабель связи	1 каб.	справа	227+752	227+783	19-31	ИП Журавлева
18	ЛЭП	0.4кВ, 1 каб.	справа	227+752	227+763	32-33	ИП Журавлева
19	Кабель низ. напряжения	0.4кВ	справа	227+752	227+763	33-35	ИП Журавлева
20	ЛЭП	10кВ, 3пр.	слева	227+915	231+230	21-85	Западное ПО филиала ПАО "МРСК Волги"-"Оренбургэнерго"
21	Кабель связи	ДПС-020К08-04-10,0/0,8-К:016А/004Н	слева	227+922	228+973	0-60	ПАО «Ростелеком»
22	Кабель связи	ДПС-020К08-04-10,0/0,8-К:016А/004Н	справа	228+973	228+230	0-60	ПАО «Ростелеком»
23	Газопровод	ст. 159	справа	230+635	231+222	53-57	АО"Газпром газораспределение Оренбург" "Бузулукмежрайгаз" КЭС Тощкого района
24	ЛЭП	10кВ, 3пр.	слева	231+423	233+486	22-59	Западное ПО филиала ПАО "МРСК Волги"-"Оренбургэнерго"
25	Кабель связи	кабель ОКЛ-01-6-32-10/125-0,36/0,20-3,5/18-2,7	справа	232+425	233+248	0-76	ПАО «Мегафон»
26	Газопровод	ст. 159	справа	233+163	233+492	43-57	АО"Газпром газораспределение Оренбург" "Бузулукмежрайгаз" КЭС Тощкого района

**5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что информация о переносе коммуникаций отсутствует.

**6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Обоснование не требуется, так как в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта, отсутствует застройка.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Другие объекты капитального строительства, как существующие, так и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории не пересекают.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами и болотами и т.п.).**

Пересечения с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами и болотами и т.п.) отсутствуют.

## **10. Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории проектирования, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.**

Строительство линейного объекта затрагивает интересы собственников земельных участков, права которых могут быть затронуты при выполнении работ по строительству линейного объекта в результате наложения на границы земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета.

Формируемые земельные участки, координатные ведомости таких земельных участков и их частей будут отображены в проекте межевания территории.